BẤT ĐỘNG SẢN KHU ĐÔNG SÀI GÒN

LỰA CHỌN

ĐẦU TƯ ĐẦY TIỀM NĂNG

MOGIVI

BẤT ĐỘNG SẢN KHU ĐÔNG SÀI GÒN

LỰA CHỌN

ĐẦU TƯ ĐẦY TIỀM NĂNG

NỘI DUNG

1. TỔNG QUAN VỀ KHU ĐÔNG SÀI GÒN

2. ĐÁNH GIÁ HẠ TẦNG GIAO THÔNG

- Các dự án hạ tầng giao thông hiện hữu.
- Các dự án hạ tầng sắp được triển khai.

3. TỔNG QUAN THỊ TRƯỜNG BĐS KHU ĐÔNG

TỔNG QUAN VỀ KHU ĐÔNG SÀI GÒN

KHU ĐÔNG ĐANG LÀ
THỊ TRƯỜNG ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN
HÀNG ĐẦU TẠI **TP.HCM**

Khu đông Sài Gòn bao gồm 3 Quận: Quận 9, Quận 2 và Quận Thủ Đức. Đây được xem là khu vực có tiềm năng phát triển nhất của TP.HCM. Khi mà 70% vốn đầu tư phát triển hạ tầng của TP.HCM đều được tập trung vào khu vực này. Hàng loạt các hạng mục hạ tầng giao thông được xây dựng làm thay đổi bộ mặt khu cửa ngõ phía Đông nói riêng và toàn thành phố nói chung.

Có thể nói với sức hút cùng tiềm năng phát triển mạnh mẽ, Khu Đông đang là thị trường đầu tư bất động sản hàng đầu tại TP. HCM

VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC, GIAO THƯƠNG THỊNH VƯỢNG

Là cửa ngõ phía Đông thành phố, tâm điểm kết nối vùng “tam giác vàng” (TP.HCM, Bình Dương và Đồng Nai), khu Đông sở hữu vị trí có ý nghĩa vô cùng quan trọng trong phát triển kinh tế.

Đặc biệt, theo quy hoạch của UBND, trong vòng 5 năm tới TP.HCM được phát triển theo hướng đa tâm xoay quanh khu vực trung tâm gồm những quận nội thành cũ. Do đó, trong tương lai, khu Đông sẽ trở thành một khu đô thị sáng tạo.

Theo báo cáo mới nhất của Sở Quy hoạch – Kiến trúc TP.HCM: Khu công nghệ cao ở Quận 9 là nơi sẽ thực hành những ý tưởng sáng tạo và là nơi đặt các khu công nghiệp áp dụng công nghệ cao, còn Khu Đại học Quốc gia ở Quận Thủ Đức là đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao.

Và khu đô thị Thủ Thiêm ở Quận 2 với quy hoạch chính là trung tâm tài chính kinh tế mới tầm cỡ Quốc Tế.

HẠ TẦNG ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐỒNG BỘ

Cũng bởi có vai trò quan trọng và được định hướng rõ ràng, giúp Khu Đông Sài Gòn được xem là khu vực nhận được sự quan tâm hàng đầu của chính quyền thành phố về đầu tư cơ sở hạ tầng giao thông. Đây cũng là khu vực sở hữu nhiều dự án hạ tầng giao thông nhất thành phố, với số tiền đầu tư lên đến hàng chục nghìn tỷ đồng.

Các dự án hạ tầng giao thông trọng điểm tại Khu Đông Sài Gòn có thể kể đến như: đường hầm sông Sài Gòn, tuyến đường sắt trên cao Metro, cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây…

Các công trình giao thông trọng điểm này không chỉ thay đổi bộ mặt, góp phần giải quyết vấn đề ùn tắc giao thông tại khu vực nói riêng mà còn làm gia tăng giá trị cho các dự án bất động sản tại khu vực.

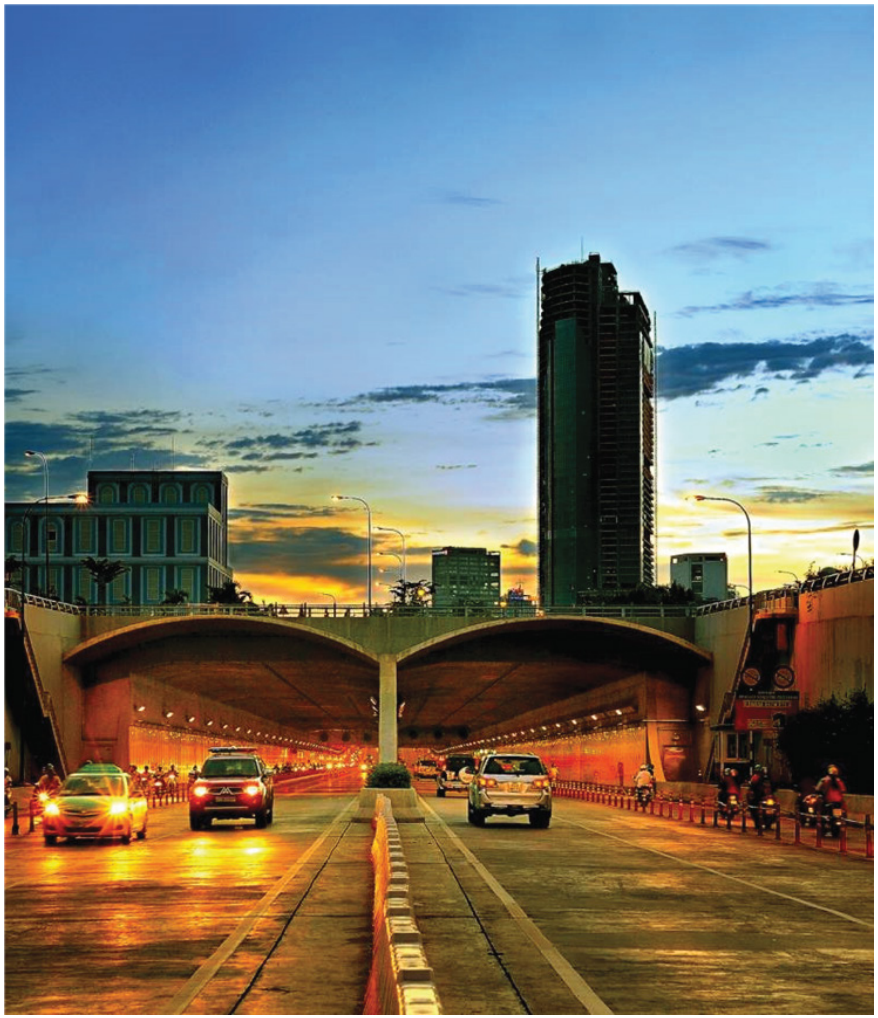
MÔI TRƯỜNG SỐNG LÝ TƯỞNG

Giá thành đất đai tại các quận trung tâm như quận 1, quận 3,… ngày càng trở nên đắt đỏ và khan hiếm quỹ đất. Thì Khu Đông hiện tại sở hữu lợi thế lớn là quỹ đất còn khá nhiều. Môi trường sống của các quận khu Đông cũng thoáng đãng, trong lành hơn nhiều. Với ưu thế thiên nhiên với nhiều mảng xanh tự nhiên, nhiều sông ngòi, kênh rạch... rất thuận lợi để phát triển các dự án nhà ở như dự án nhà phố, biệt thự, chung cư.

HẠ TẦNG GIAO THÔNG

CÁC DỰ ÁN NỔI BẬT ĐÃ TRIỂN KHAI TẠI KHU ĐÔNG

ĐƯỜNG HẦM SÔNG SÀI GÒN



Sau 7 năm thi công, đường hầm sông Sài Gòn (hay còn gọi là hầm Thủ Thiêm) chính thức thông xe vào tháng 11/2011 sau 7 năm thi công. Đây là hạng mục quan trọng nhất của dự án đại lộ Đông – Tây.

Hầm Thủ Thiêm với 6 làn xe, từ cầu Calmette chìm xuống đáy sông Sài Gòn và nối với khu đô thị mới Thủ Thiêm. Tổng chiều dài 1.490 mét. Tốc độ xe lưu thông trong hầm 60 km/h, hầm có thể chịu được động đất 6 độ Richter, có tuổi thọ 100 năm.

Đây là công trình hạ tầng có ý nghĩa rất quan trọng đối với sự phát triển của khu Đông:
Giải tỏa áp lực lưu thông cho cầu Sài Gòn.
Kết nối khu Đông với các Quận trung tâm. Rút ngắn khoảng cách di chuyển từ trung tâm thành phố đến các tỉnh Đông Nam Bộ.
Tạo động lực phát triển cho khu đô thị Thủ Thiêm.

CAO TỐC TP.HCM - LONG THÀNH - DẦU GIÂY

Tuyến đường cao tốc TP.HCM - Long Thành khởi công xây dựng từ tháng 10/2009, có tổng chiều dài 55,7 km, tổng vốn đầu tư lên đến 20.3630 tỷ đồng.

Đây là tuyến đường quan trọng trong hệ thống đường cao tốc Bắc Nam. Có vai trò cốt lõi trong việc kết nối vùng tam giác kinh tế trọng điểm TP.HCM - Đồng Nai - Bà Rịa Vũng Tàu.

Nhờ có tuyến cao tốc này mà khả năng lưu thông giữa các vùng sẽ được cải thiện rất nhiều.

Từ TP.HCM đi Vũng Tàu chỉ còn 95Km với thời gian 1h 20 phút thay vì 120Km với 2h 30 phút như trước. TP.HCM đi Ngã ba Dầu Giây cũng được rút ngắn từ 70km xuống còn 50km.

ĐẠI LỘ PHẠM VĂN ĐỒNG

Đại lộ Phạm Văn Đồng nằm trên đường vành đai số 1, từ sân bay Tân Sơn Nhất đến ngã tư Linh Xuân, quận Thủ Đức. Tổng chiều dài 13,6km, rộng 30-65m. Tổng vốn đầu tư 340 triệu USD với chủ đầu từ là tập đoàn GS (Hàn Quốc).

Được đánh giá là tuyến đường nội đô đẹp nhất của TP.HCM. Góp phần làm giảm ùn tắc giao thông cho thành phố, thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội.

ĐƯỜNG SẮT TRÊN CAO METRO

Tuyến metro số 1 Bến Thành – Suối Tiên dài 19,7 km. Từ chợ Bến Thành, đi ngầm đến ga Ba Son rồi chạy dọc theo rạch Văn Thánh ngang qua sông Sài Gòn, chạy dọc xa lộ Hà Nội và kết thúc tại ga Bến xe Miền Đông mới. Dự án được phê duyệt năm 2007, với tổng mức đầu 17.400 tỷ đồng. Năm 2011, dự án được điều chỉnh lên 47.300 tỷ đồng. Dự án gặp khá nhiều vấn đề phát sinh, theo thông tin mới nhất, nhiều khả năng dự án bị dời đến Quý IV/2021 mới có thể đưa vào vận hành. Tuyến Metro ảnh hưởng khá lớn tới tiềm năng phát triển khu Đông. Dự án sẽ giúp người dân di chuyển đến trung tâm thành phố nhanh chóng.

BẾN XE MIỀN ĐÔNG MỚI

Nằm trên trục đường Xa Lộ Hà Nội Quận 9, dự án Bến xe Miền Đông mới với quy mô 16ha, lớn gấp 4 lần bến xe cũ. Tổng vốn đầu tư lên đến 4.000 tỷ đồng với quy mô lớn nhất cả nước. Dự kiến khi bến xe đi vào hoạt động sẽ phục vụ 7 triệu lượt khách/năm.

Bến xe mới sẽ là giải pháp tốt nhất giải quyết tình trạng quá tải ở bến xe cũ. Vị trí tại Quận 9, khi chính thức đi vào hoạt động, dự án này sẽ khiến giá nhà đất khu Đông tăng cao nhanh chóng.

CÁC DỰ ÁN HẠ TẦNG GIAO THÔNG SẮP TRIỂN KHAI

(CẬP NHẬT ĐẾN NĂM 2020)

Trong năm 2020, khu Đông Sài Gòn sẽ có dự án hạ tầng giao thông được triển khai đó chính là xây dựng cầu Mỹ Thủy 3 (nằm giữa cầu Mỹ Thủy 1 và 2). Với tổng mức đầu tư xây dựng 1.435 tỉ đồng.

Cầu Mỹ Thủy 3 dự kiến sẽ giải quyết tốt bài toán kẹt xe nặng nề ở cảng biển Cát Lái. Thúc đẩy kinh tế khu vực ngày càng phát triển.

Khu Đông còn rất nhiều dự án nâng cấp, mở rộng đường đã và đang được triển khai:

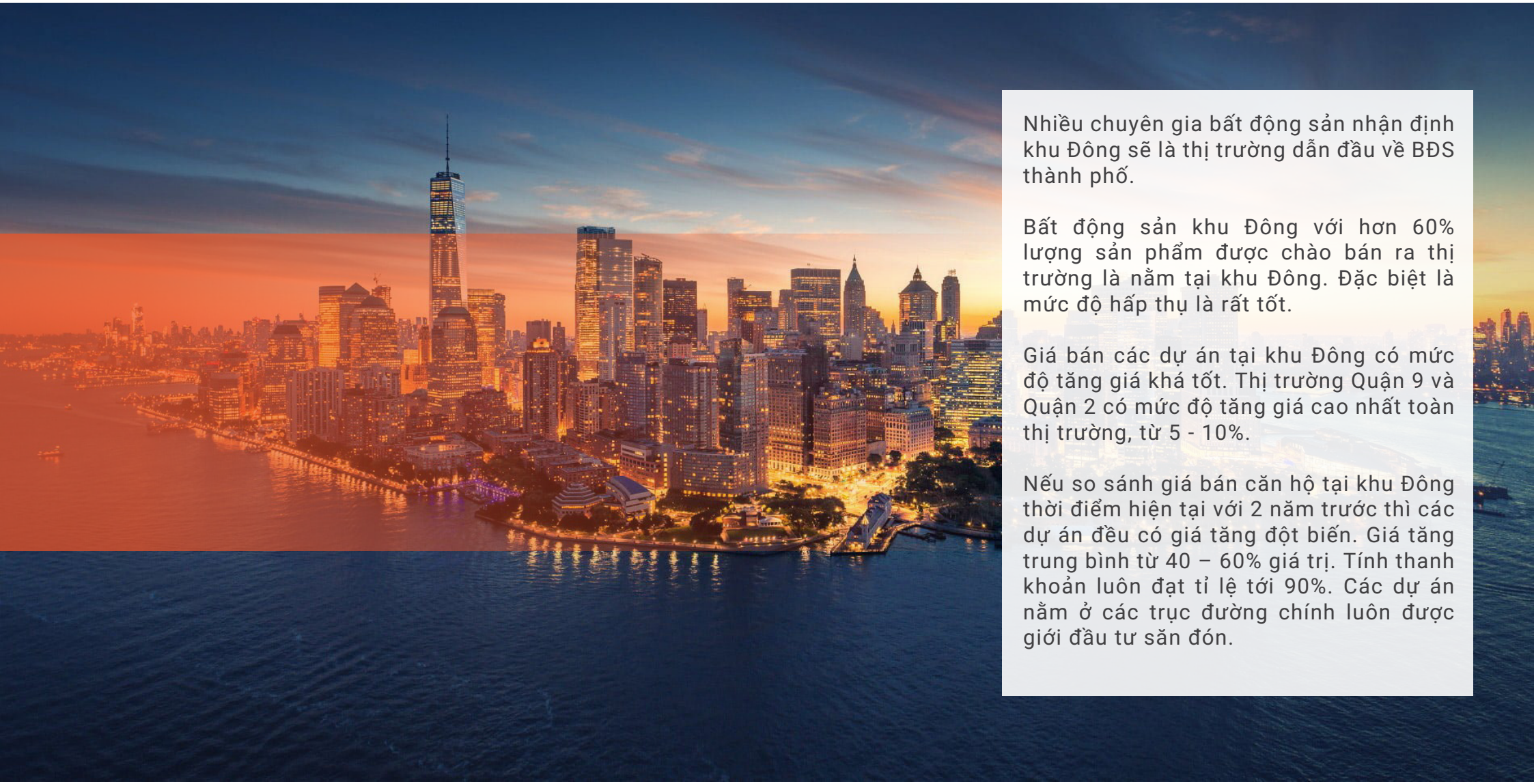
Dự án mở rộng đường Đồng Văn Cống.

Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Thị Định (đoạn từ nút giao Mỹ Thủy đến đường vào Khu công nghiệp Cát Lái).

Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Duy Trinh.

Xây dựng đường nối cảng Cát Lái - cảng Phú Hữu, giảm lưu lượng giao thông vào đường Nguyễn Thị Định, Nguyễn Duy Trinh và Vành Đai 2...

TÌNH HÌNH THỊ TRƯỜNG
BẤT ĐỘNG SẢN KHU ĐÔNG



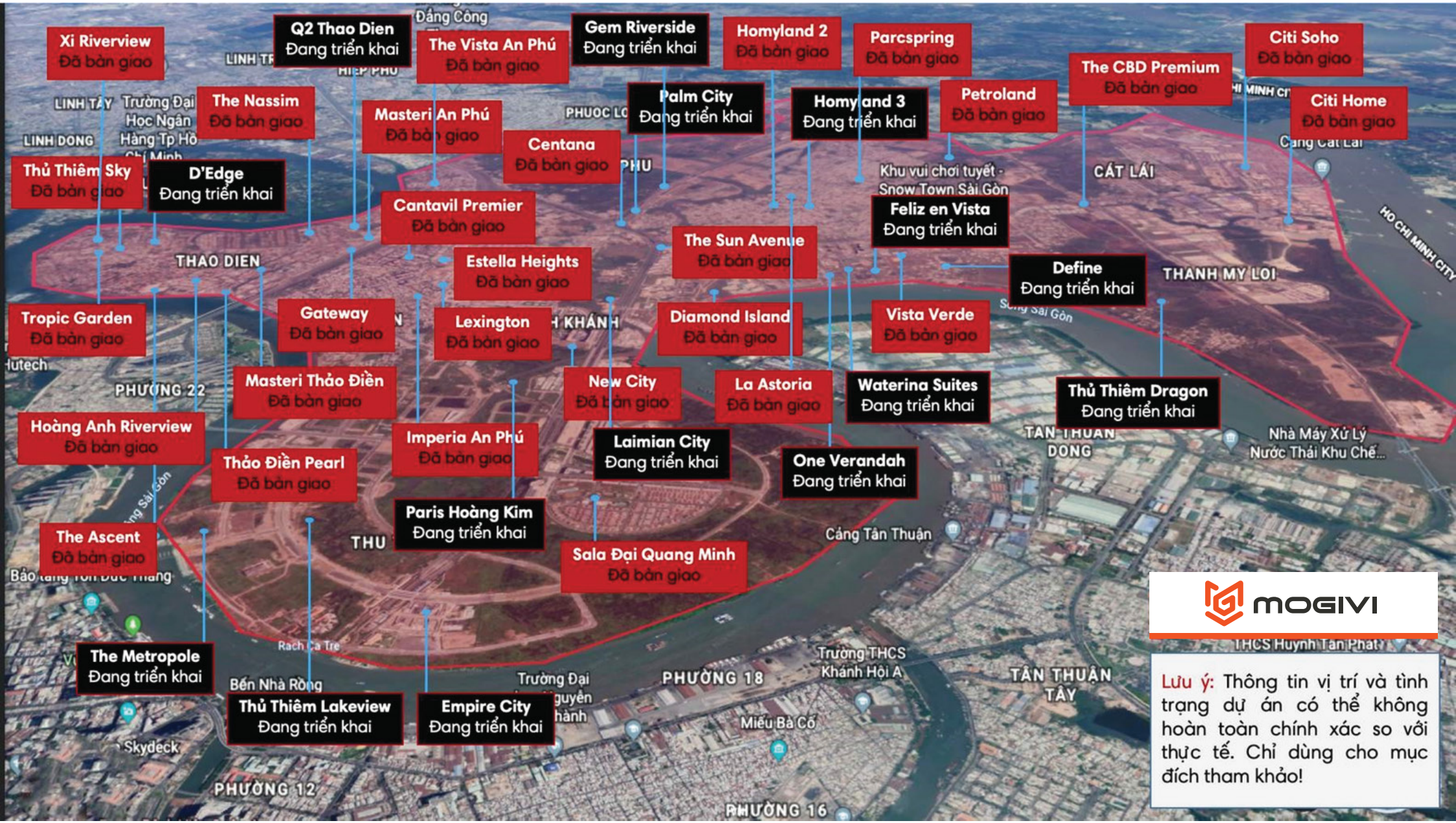
Nhiều chuyên gia bất động sản nhận định khu Đông sẽ là thị trường dẫn đầu về BĐS thành phố.

Bất động sản khu Đông với hơn 60% lượng sản phẩm được chào bán ra thị trường là nằm tại khu Đông. Đặc biệt là mức độ hấp thụ là rất tốt.

Giá bán các dự án tại khu Đông có mức độ tăng giá khá tốt. Thị trường Quận 9 và Quận 2 có mức độ tăng giá cao nhất toàn thị trường, từ 5 - 10%.

Nếu so sánh giá bán căn hộ tại khu Đông thời điểm hiện tại với 2 năm trước thì các dự án đều có giá tăng đột biến. Giá tăng trung bình từ 40 – 60% giá trị. Tính thanh khoản luôn đạt tỉ lệ tới 90%. Các dự án nằm ở các trục đường chính luôn được giới đầu tư săn đón.

DỰ ÁN CHUNG CƯ QUẬN 2



MOGIVI

Lưu ý: Thông tin vị trí và tình trạng dự án có thể không hoàn toàn chính xác so với thực tế. Chỉ dùng cho mục đích tham khảo!

Nhóm sản phẩm

Căn hộ có giá dưới 2 tỷ đồng

MOGIVI

Lưu ý: Thông tin vị trí và tình trạng dự án có thể không hoàn toàn chính xác so với thực tế. Chỉ dùng cho mục đích tham khảo!

Nhóm sản phẩm

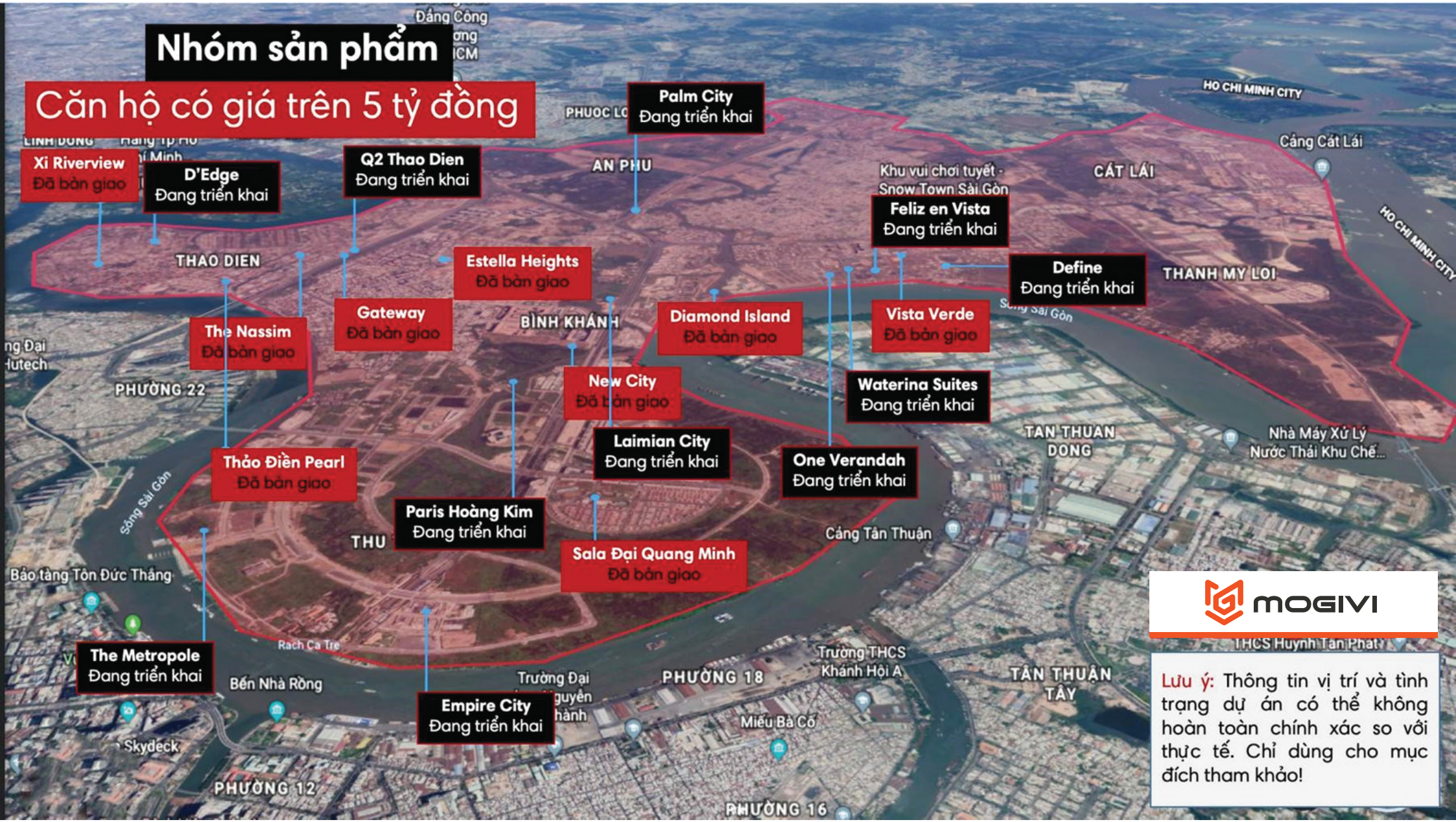
Căn hộ có giá từ 2 – 4 tỷ đồng

MOGIVI

Lưu ý: Thông tin vị trí và tình trạng dự án có thể không hoàn toàn chính xác so với thực tế. Chỉ dùng cho mục đích tham khảo!

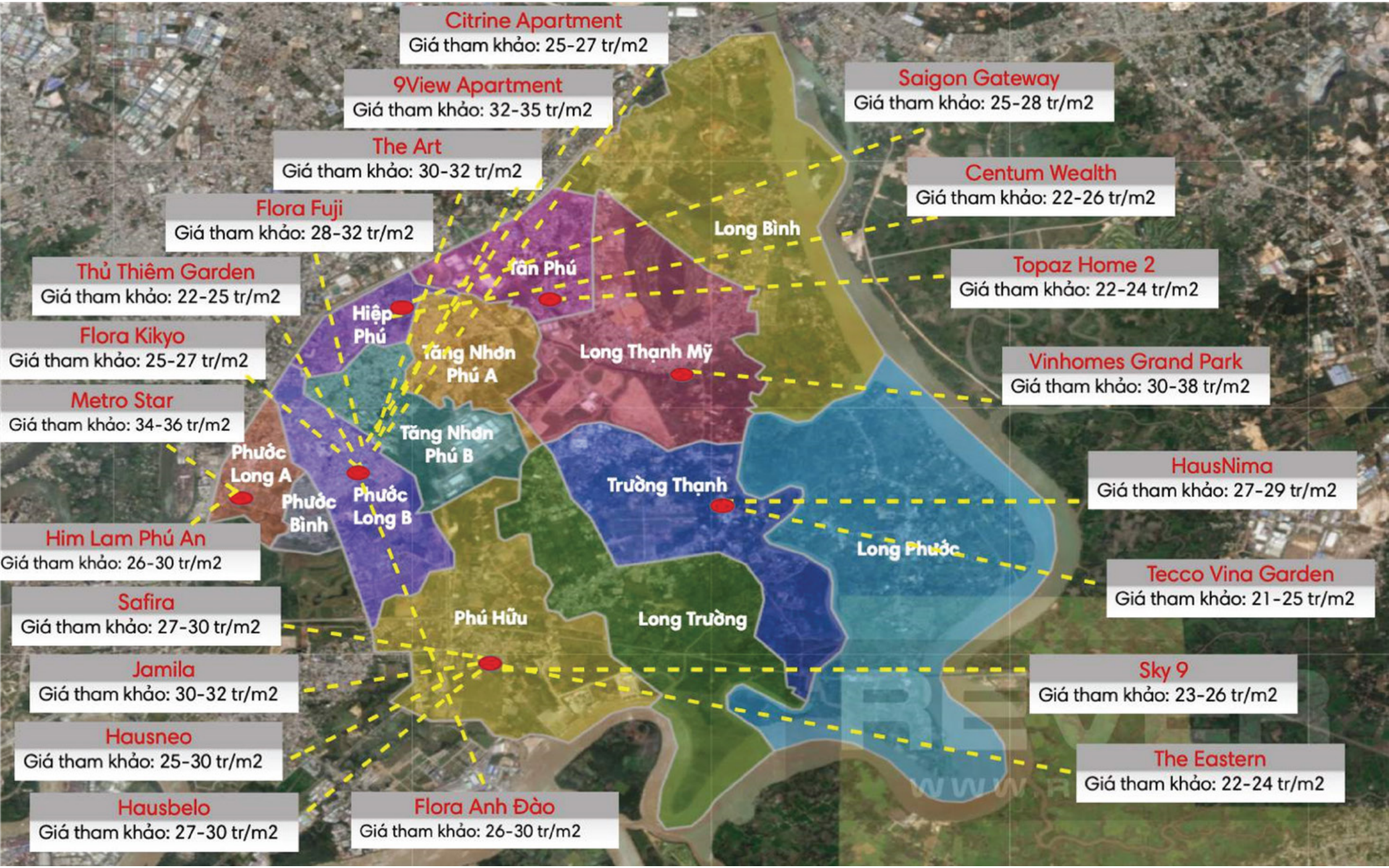
Nhóm sản phẩm

Căn hộ có giá trên 5 tỷ đồng



MOGIVI

Lưu ý: Thông tin vị trí và tình trạng dự án có thể không hoàn toàn chính xác so với thực tế. Chỉ dùng cho mục đích tham khảo!


Citrine Apartment
Giá tham khảo: 25-27 tr/m2
9View Apartment
Giá tham khảo: 32-35 tr/m2
The Art
Giá tham khảo: 30-32 tr/m2
Flora Fuji
Giá tham khảo: 28-32 tr/m2
Thủ Thiêm Garden
Giá tham khảo: 22-25 tr/m2
Flora Kikyo
Giá tham khảo: 25-27 tr/m2
Metro Star
Giá tham khảo: 34-36 tr/m2
Him Lam Phú An
Giá tham khảo: 26-30 tr/m2
Safira
Giá tham khảo: 27-30 tr/m2
Jamila
Giá tham khảo: 30-32 tr/m2
Hausneo
Giá tham khảo: 25-30 tr/m2
Hausbelo
Giá tham khảo: 27-30 tr/m2
Flora Anh Đào
Giá tham khảo: 26-30 tr/m2
Saigon Gateway
Giá tham khảo: 25-28 tr/m2
Centum Wealth
Giá tham khảo: 22-26 tr/m2
Topaz Home 2
Giá tham khảo: 22-24 tr/m2
Vinhomes Grand Park
Giá tham khảo: 30-38 tr/m2
HausNima
Giá tham khảo: 27-29 tr/m2
Tecco Vina Garden
Giá tham khảo: 21-25 tr/m2
Sky 9
Giá tham khảo: 23-26 tr/m2
The Eastern
Giá tham khảo: 22-24 tr/m2
Long Bình
Tân Phú
Hiệp Phú
Tăng Nhơn Phú A
Long Thạnh Mỹ
Tăng Nhơn Phú B
Phước Long A
Phước Bình
Phước Long B
Trường Thạnh
Long Phước
Phú Hữu
Long Trường

THỊ TRƯỜNG NHÀ PHỐ, BIỆT THỰ QUẬN 9

Long Thạnh Mỹ, Quận 9

Các dự án nhà phố, biệt thự

MOGIVI

Lưu ý: Thông tin vị trí và tình trạng dự án có thể không hoàn toàn chính xác so với thực tế. Chỉ dùng cho mục đích tham khảo!

Phú Hữu, Quận 9

Các dự án nhà phố, biệt thự

MOGIVI

Lưu ý: Thông tin vị trí và tình trạng dự án có thể không hoàn toàn chính xác so với thực tế. Chỉ dùng cho mục đích tham khảo!

Trường Thạnh – Long Trường, Quận 9

Các dự án nhà phố, biệt thự

MOGIVI

Lưu ý: Thông tin vị trí và tình trạng dự án có thể không hoàn toàn chính xác so với thực tế. Chỉ dùng cho mục đích tham khảo!

Phước Long B, Quận 9

Các dự án nhà phố, biệt thự

MOGIVI

Lưu ý: Thông tin vị trí và tình trạng dự án có thể không hoàn toàn chính xác so với thực tế. Chỉ dùng cho mục đích tham khảo!

Tăng Nhơn Phú A, Quận 9

Các dự án nhà phố, biệt thự

MOGIVI

Lưu ý: Thông tin vị trí và tình trạng dự án có thể không hoàn toàn chính xác so với thực tế. Chỉ dùng cho mục đích tham khảo!

MỨC ĐỘ
TĂNG TRƯỞNG GIÁ BÀN CHUNG CƯ QUẬN 2

CĂN HỘ CHUNG CƯ TẠI THẢO ĐIỀN

MOGIVI

D'Edge

d'Edge THAO DIEN

2PN | 90m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
6 tỷ	6,7 tỷ
↑ 11.6 %	

Q2 Thao Dien

Q THAO DIEN

2PN | 72m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
4 tỷ	5,1 tỷ
↑ 27.5 %	

Gateway Thảo Điền

GATEWAY THAO DIEN

2PN | 98m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
4,8 tỷ	5,5 tỷ
↑ 14.5 %	

Số phòng ngủ | Diện tích | Tỉ lệ tăng giá

CĂN HỘ CHUNG CƯ TẠI THẢO ĐIỀN

MOGIVI

The Nassim Thảo Điền

The Nassim

2PN | 85m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
4,2 tỷ	5,7 tỷ
↑ 35.7 %	

Tropic Garden

TROPIC GARDEN RESIDENCE

2PN | 88m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
2,5 tỷ	3,4 tỷ
↑ 36 %	

Xi Riverview

Xi Riverview Palace

3PN | 145 m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
5,5 tỷ	7,5 tỷ
↑ 36.3 %	

Số phòng ngủ | Diện tích | Tỉ lệ tăng giá

CĂN HỘ CHUNG CƯ TẠI THẢO ĐIỀN

MOGIVI

Masteri An Phú

2PN 72m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
3,1 tỷ	4 tỷ

↑ 29 %

The Vista An Phú

2PN 100 m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
3,4 tỷ	4,2 tỷ

↑ 23.5 %

Số phòng ngủ | Diện tích | Tỉ lệ tăng giá

CĂN HỘ CHUNG CƯ TẠI THẢO ĐIỀN

MOGIVI

Hoàng Anh Riverview

3PN 138 m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
3,5 tỷ	4,3 tỷ

↑ 22.8 %

Thủ Thiêm Sky

2PN 60m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
1,5 tỷ	2,3 tỷ

↑ 53.3 %

Masteri Thảo Điền

2PN 62m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
2,3 tỷ	3,5 tỷ

↑ 52.1 %

Số phòng ngủ | Diện tích | Tỉ lệ tăng giá

CĂN HỘ CHUNG CƯ TẠI THẢO ĐIỀN

MOGIVI

Thảo Điền Pearl

THẢO ĐIỀN PEARL

2PN | 115 m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
4,3 tỷ	5,5 tỷ

↑ 27.9 %

The Ascent

THE ASCENT
THAO DIEN – CONDOMINIUMS

2PN | 70m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
2,6 tỷ	3,5 tỷ

↑ 34.6 %

Số phòng ngủ | Diện tích | Tỉ lệ tăng giá

CĂN HỘ CHUNG CƯ TẠI AN PHÚ

MOGIVI

Lexington Residence

Lexington RESIDENCE

1PN | 49m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
1,5 tỷ	2,2 tỷ

↑ 46.6 %

Imperia An Phú

IMPERIA AN PHÚ

3PN | 115 m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
3,4 tỷ	4,8 tỷ

↑ 41.1 %

Số phòng ngủ | Diện tích | Tỉ lệ tăng giá

CĂN HỘ CHUNG CƯ TẠI AN PHÚ

MOGIVI

Estella Heights

Estella Heights

3PN | 125 m²

MỞ BÁN: **4,5** tỷ

HIỆN TẠI: **6,5** tỷ

↑ 44.4 %

Cantavil Premier

CANTAVIL PREMIER

3PN | 111 m²

MỞ BÁN: **3,5** tỷ

HIỆN TẠI: **5.1** tỷ

↑ 44 %

The Estella

The Estella

Shine above the rest

3PN | 124 m²

MỞ BÁN: **4,4** tỷ

HIỆN TẠI: **5,2** tỷ

↑ 18.1 %

Số phòng ngủ | Diện tích | Tỉ lệ tăng giá

CĂN HỘ CHUNG CƯ TẠI THỦ THIÊM

MOGIVI

Empire City

Empire City

2PN | 93m²

MỞ BÁN: **6** tỷ

HIỆN TẠI: **8** tỷ

↑ 33.3 %

Sala Đại Quang Minh

Sala

Hội tụ Tinh hoa cuộc sống

2PN | 88m²

MỞ BÁN: **5,2** tỷ

HIỆN TẠI: **7** tỷ

↑ 34.6 %

Thủ Thiêm Lakeview

THỦ THIÊM LAKEVIEW

2PN | 89m²

MỞ BÁN: **4,6** tỷ

HIỆN TẠI: **5,6** tỷ

↑ 21.7 %

Số phòng ngủ | Diện tích | Tỉ lệ tăng giá

CĂN HỘ CHUNG CƯ TẠI THỦ THIÊM

MOGIVI

New City Thủ Thiêm

NEW CITY new lifestyle

2PN 60m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
3 tỷ	3,9 tỷ

↑ 30 %

De Capella

de Capella Above all lights

1PN 57m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
1,5 tỷ	2,1 tỷ

↑ 40 %

Số phòng ngủ | Diện tích | Tỉ lệ tăng giá

CĂN HỘ CHUNG CƯ TẠI THỦ THIÊM

MOGIVI

The Sun Avenue

The SUN AVENUE RESIDENCE

1PN 56m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
1,8 tỷ	2,8 tỷ

↑ 55.5 %

Centana Thủ Thiêm

Centana THỦ THIÊM

3PN 97m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
2,7 tỷ	3,8 tỷ

↑ 40.7 %

Số phòng ngủ | Diện tích | Tỉ lệ tăng giá

CHUNG CƯ TẠI NAM RẠCH CHIẾC

MOGIVI

Palm Heights - Palm City

PALM CITY

3PN 121m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
4,1 tỷ	5,3 tỷ

↑ 29.2 %

Gem Riverside

GEM RIVERSIDE

2PN 71m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
2,7 tỷ	2,9 tỷ

↑ 7.4 %

Số phòng ngủ Diện tích Tỉ lệ tăng giá

CHUNG CƯ TẠI THẠNH MỸ LỢI

MOGIVI

Vista Verde

VISTA VERDE

2PN 92m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
3,5 tỷ	4,6 tỷ

↑ 31,4 %

Thủ Thiêm Dragon

THU THIEM DRAGON

2PN 81m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
2,4 tỷ	2,8 tỷ

↑ 16.6 %

CBD Premium Home

THE CBD PREMIUM HOME

4PN 129 m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
2,7 tỷ	3,9 tỷ

↑ 44.4 %

Số phòng ngủ Diện tích Tỉ lệ tăng giá

CHUNG CƯ TẠI THẠNH MỸ LỢI

MOGIVI

One Verandah

2PN 76m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
4,9 tỷ	5,7 tỷ

↑ 16,3 %

Waterina Suites

2PN 86m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
5,7 tỷ	6,4 tỷ

↑ 12.2 %

Feliz En Vista

2PN 85m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
4.1 tỷ	5,8 tỷ

↑ 41.4 %

Số phòng ngủ Diện tích Tỉ lệ tăng giá

CĂN HỘ CHUNG CƯ TẠI CÁT LÁI

MOGIVI

CitiHome

2PN 69m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
1 tỷ	1,5 tỷ

↑ 50 %

CitiSoho

2PN 57m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
1 tỷ	1,4 tỷ

↑ 40 %

Số phòng ngủ Diện tích Tỉ lệ tăng giá

CHUNG CƯ TẠI BÌNH TRỰNG TÂY

MOGIVI

Đảo Kim Cương

DIAMOND ISLAND
LUXURY IN NATURE

2PN | 91m²

MỞ BÁN: **5** tỷ

HIỆN TẠI: **6,1** tỷ

↑ 22 %

HomyLand 1

HOMYLAND Riverside
Khu Phức Hợp Cao Cấp

2PN | 92m²

MỞ BÁN: **1,9** tỷ

HIỆN TẠI: **2,5** tỷ

↑ 31.5 %

HomyLand 2

HOMYLAND 2
Apartment

2PN | 60m²

MỞ BÁN: **1,3** tỷ

HIỆN TẠI: **1,8** tỷ

↑ 38.4 %

Số phòng ngủ | Diện tích | Tỉ lệ tăng giá

CHUNG CƯ TẠI BÌNH TRỰNG ĐÔNG

MOGIVI

HomyLand 3

HOMYLAND 3
Giá trị cho nhu cầu đích thực

2PN | 74m²

MỞ BÁN: **1,9** tỷ

HIỆN TẠI: **2,4** tỷ

↑ 26.3 %

La Astoria

La Astoria residence

2PN | 55m²

MỞ BÁN: **1,5** tỷ

HIỆN TẠI: **2** tỷ

↑ 33.3 %

Parcspring

PARCSpring

2PN | 68m²

MỞ BÁN: **1,7** tỷ

HIỆN TẠI: **2,2** tỷ

↑ 29.4 %

Số phòng ngủ | Diện tích | Tỉ lệ tăng giá

CHUNG CƯ TẠI BÌNH TRỨNG ĐÔNG

MOGIVI

Thủ Thiêm Xanh

2PN 60m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
1,3 tỷ	1,9 tỷ

↑ 46,1 %

PetroLand Apartment

3PN 105m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
1,9 tỷ	2,6 tỷ

↑ 36.8 %

Số phòng ngủ | Diện tích | Tỉ lệ tăng giá

CHUNG CƯ TẠI BÌNH TRỨNG ĐÔNG

MOGIVI

The Krista

3PN 101m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
2,5 tỷ	3 tỷ

↑ 20 %

Kris Vue

3PN 122m²

MỞ BÁN	HIỆN TẠI
3 tỷ	4,1 tỷ

↑ 36.6 %

Số phòng ngủ | Diện tích | Tỉ lệ tăng giá