



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BĐS RIOLAND

☎ 0908 88 60 66 🌐 www.rioland.vn

📍 Số 17, Đặng Thị Nhu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. HCM



Số: 35/TB-RIO/2020

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 07 năm 2020

THÔNG BÁO

(V/v chính sách hỗ trợ lãi suất vay ngân hàng dự án PRECIA)

1. Đối tượng áp dụng:

- Khách hàng giao dịch sản phẩm Dự án PRECIA.
- Áp dụng cho căn hộ loại 2 phòng ngủ và 3 phòng ngủ (không áp dụng căn Duplex và TMDV).

2. Chính sách hỗ trợ lãi suất vay ngân hàng:

Chính sách	Diễn giải
Đối tượng được hưởng ưu đãi lãi suất (chỉ áp dụng cho khách hàng đầu tiên vay)	Khách hàng đủ điều kiện vay vốn, hoàn tất các hồ sơ theo quy định của Ngân hàng và giải ngân đúng theo tiến độ quy định của Chủ Đầu Tư
Ký Hợp đồng tín dụng với Ngân hàng	Tối thiểu 70% Giá bán căn hộ bao gồm VAT
Tỷ lệ vốn vay được hưởng ưu đãi lãi suất	Tối đa 40% Giá bán căn hộ bao gồm VAT
Tiến độ giải ngân vay vốn	Giải ngân theo tiến độ thanh toán của Hợp Đồng Mua Bán
Thời gian hỗ trợ lãi suất	Từ ngày giải ngân đầu tiên cho đến ngày nhận bàn giao Căn Hộ theo thông báo của Chủ Đầu Tư, tuy nhiên tối đa không quá 20 tháng (tùy vào điều kiện nào đến trước)
Ân hạn trả nợ gốc	Trong thời hạn được hỗ trợ lãi suất
Lãi suất trong thời gian ưu đãi	• Khách hàng chi trả: 0%/năm • Sau thời gian hỗ trợ lãi suất, Khách hàng chi trả theo lãi suất của ngân hàng tại từng thời điểm
Phí trả nợ trước hạn	• Trong thời gian hỗ trợ lãi suất: 0%/năm • Sau thời gian hỗ trợ lãi suất, khách hàng chi trả theo quy định của ngân hàng tại từng thời điểm. • Hỗ trợ phí trả nợ trước hạn duy nhất 01 lần cho khách hàng vay đầu tiên.



3. Phương thức thanh toán: áp dụng đối với chính sách hỗ trợ lãi suất vay ngân hàng

ĐỢT	THỜI GIAN THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN	TỶ LỆ THANH TOÁN LŨY KẾ	GHI CHÚ
		%/tính trên tổng giá trị HĐMB gồm VAT		
Đợt 1	Ngay khi ký HĐMB (dự kiến 10/08/2020) (trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Thỏa Thuận Thực Hiện Giao Dịch)	30%	30%	Đã bao gồm 50tr tiền bảo đảm. Khách hàng đồng thời ký hợp đồng tín dụng với ngân hàng vay 70% giá bán căn hộ.
Đợt 2	15/11/2020	10%	40%	Ngân hàng thay mặt Khách hàng giải ngân thanh toán cho Chủ Đầu Tư.
Đợt 3	15/02/2021	10%	50%	
Đợt 4	15/05/2021	10%	60%	
Đợt 5	15/08/2021	10%	70%	
Đợt 6	Khi nhận bàn giao căn hộ (dự kiến quý I/2022) và đóng 2% phí bảo trì căn hộ	25%	95%	
Đợt 7	Khi thông báo nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (“ Giấy Chứng Nhận ”)	5%	100%	

* **Ghi chú:** Giá trị thanh toán là giá trị căn hộ bao gồm thuế VAT.

4. Quy định của Chính sách hỗ trợ lãi suất:

- Chính sách hỗ trợ lãi suất chỉ áp dụng với Khách hàng đáp ứng các điều kiện cho vay của Ngân hàng tài trợ do Chủ Đầu Tư chỉ định. Khách hàng có trách nhiệm tự liên hệ và làm việc với Ngân hàng trước khi chọn Chính sách hỗ trợ lãi suất.
- Chỉ áp dụng đối với Ngân hàng có ký liên kết hỗ trợ lãi suất với Chủ Đầu Tư.
- Chính sách hỗ trợ lãi suất sẽ không có hiệu lực khi Khách hàng và Ngân hàng không đảm bảo thời gian thanh toán theo quy định.

5. Thời gian áp dụng: Thông báo có hiệu lực kể từ ngày ra thông báo đến khi có thông báo mới.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN RIO LAND
GIÁM ĐỐC KHỐI KINH DOANH VÀ TIẾP THỊ

(Đã ký)

HỒ TUẤN VŨ